



ASSOCIAÇÃO CENTRO METROPOLITANO

ANO: 02 - Nº 008 - TIRAGEM: 2000 UNIDADES - JANEIRO/2024

O NATAL 2023 FOI UM SUCESSO. A ALEGRIA
TOMOU CONTA DE TODAS AS FAMÍLIAS
PRESENTES E A CRIANÇA DA FEZ A MAIOR FESTA!

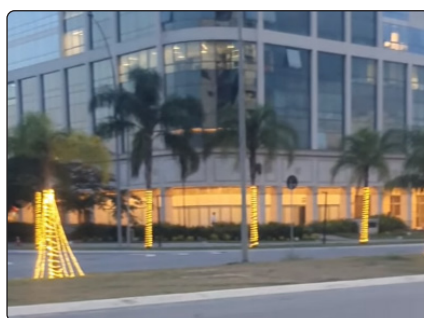


Confira a galeria de fotos do evento de Natal promovido pela Associação do Centro Metropolitano (ACM) no complexo do Union Mall. pg. 4



ACM PARTICIPA DE
ENCONTROS COM
REPRESENTANTES DA
BARRA OLÍMPICA

pg. 6



INSTALAÇÃO DE
LAMPADAS DE LED
DECORAM RUAS E
AVENIDAS

pg. 7



ENTREVISTA COM
MARLI PEÇANHA,
SUBPREFEITA DE
JACAREPAGUÁ

pg. 8

EDITORIAL

Seja muito bem-vindo a esta edição que traz muita informação relevante para todos que residem, trabalham e frequentam os condomínios e áreas comuns que compõe a gestão de conservação, limpeza, manutenção e vigilância sob os cuidados da Associação do Centro Metropolitano. Nesta edição o leitor poderá ficar por dentro do processo de instalação das câmeras de monitoramento do bairro. Uma conquista extremamente relevante, dado o exaustivo processo de apresentação de projeto e ajustes até a aprovação junto aos órgãos responsáveis da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Muito foi feito até a concretização destes equipamentos que trazem maior poder de monitoramento para o bairro, somando ao que já está implantado através das rondas diurnas e noturnas com os carros, motos e apaisanas. Sem dúvida, esta é uma grande conquista para a manutenção da ordem e segurança pelas nossas ruas e avenidas.

Nesta edição você também vai ficar por dentro de tudo o que aconteceu em nossa grande festa de Natal, que atraiu adultos e crianças. Foi uma grande diversão para todos! Confira a nossa galeria de fotos nesta edição e também no site da ACM (www.acmrj.com.br). Nossa entrevistada da vez é a nova Subprefeita de Jacarepaguá Marli Peçanha, contando sua trajetória, conquistas e novos desafios. Desejamos a todos uma boa leitura e aproveitando a oportunidade também estimamos um 2024 repleto de conquistas e realizações!

Deise Dias

Ger. Associação Centro Metropolitano

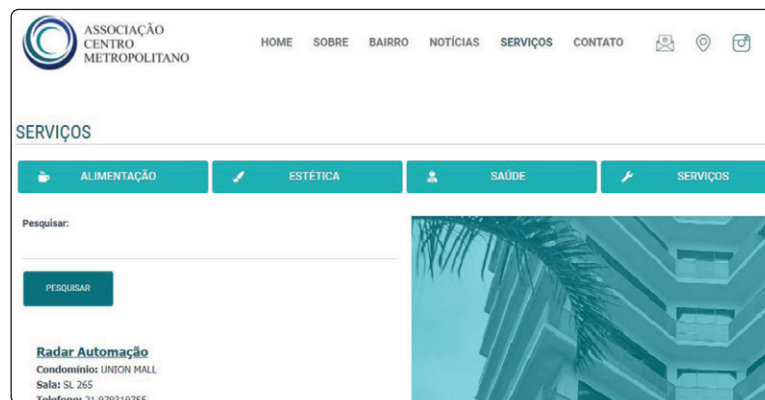
ACESSE O SITE DA ACM

CONDÔMINO, FAÇA SEU CADASTRO NO FINAL DA PÁGINA DO SITE PARA QUE VOCÊ POSSA RECEBER POR E-MAIL TODOS OS INFORMATIVOS / NOVIDADES / JORNAL (VERSÃO DIGITAL). É RÁPIDO E FÁCIL. NÃO FIQUE DE FORA!

WWW.ACMRJ.COM.BR

O Site da Associação do Centro Metropolitano (www.acmrj.com.br) é uma plataforma de informação desenvolvida para que você: morador, lojista, que possui sua sala comercial ou que frequenta o bairro de alguma forma possa ficar por dentro de notícias atualizadas acerca de inúmeros assuntos. Pelo site da ACM você fica por dentro de todas as atividades de manutenção, limpeza, conservação, vigilância e muitas outras ações geridas pela Associação do Centro Metropolitano. No site você também vai saber um pouco mais sobre cada condomínio, suas particularidades e vocações, atingindo uma compreensão maior sobre o todo.

ENCONTRE AQUI TUDO O QUE VOCÊ PRECISA.



Se você é um empreendedor do bairro, cadastre a sua empresa preenchendo nosso formulário de cadastro que será validado pela ACM, e, estando tudo OK, sua empresa estará disponível em nosso campo de buscas. (<https://www.acmrj.com.br/cadastro>)

ACM CONCLUI A IMPLANTAÇÃO DA PROTEÇÃO DE PERÍMETRO COM O USO DE CIRCUITO FECHADO DE TV E RECONHECIMENTO DE PLACAS

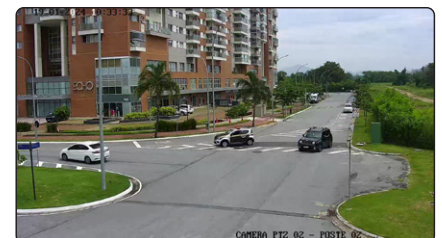
Em um avanço significativo para o incremento da Segurança das vias de acesso ao Centro Metropolitano, a Associação do Centro Metropolitano (ACMRJ) conclui projeto iniciado em 2022. Este projeto tem como objetivo precípua estabelecer a permanente vigilância em todas as vias de acesso e paisagismo, assinalando um ponto expressivo no aprimoramento da segurança na região do Centro Metropolitano, para os moradores, trabalhadores, lojistas, ou visitantes. É fruto do esforço conjunto de todos que zelam e anseiam pela melhoria do nosso bairro. Nesse sentido, o caminho para chegar até aqui exigiu a elaboração e aprovação do projeto junto aos órgãos públicos responsáveis, aprovação interna junto aos representantes de cada condomínio que compõe a gestão da ACM, inúmeros aprimoramentos do projeto de implantação, assim como a decisão pelo melhor custo-benefício na escolha da empresa para implantação do projeto. Foi um processo extenso para a implantação do sistema. Iniciado em agosto de 2023 com a aquisição dos equipamentos, marcando início efetivo das obras de infraestrutura no mês de outubro de 2023. A infraestrutura de rede de dutos foi o grande desafio necessário a ser vencido, dado ao risco iminente de acidentes por compartilhar o caminho com outras redes importantes instaladas. Esta estrutura, composta de dupla canalização, possibilitou a instalação da rede de fibra óptica e elétrica necessária a instalação das câmeras e outros ativos. Desta forma, foram instaladas 29 câmeras de 8 Megapixel, 8 câmeras móveis Speed Dome e 2 de leitura de placas de carro (LPR), totalizando 39 câmeras de tecnologia IP. Vale ressaltar que a imagem de todas as câmeras instaladas serão visualizadas e monitoradas por um centro de vigilância especializado contratado para prover as ações necessárias em respostas aos eventuais incidentes de segurança. Por fim, a implantação das câmeras trouxe mais segurança para o nosso bairro. O monitoramento permanente agilizará a atuação da equipe de vigilância que atua na ACM, cuja sinergia é vital para ampliar a ação e alcance da reação em casos de incidentes.



Serviço de implantação do projeto de monitoramento por câmeras.



As câmeras instaladas presentes na cobertura de toda a extensão do bairro.



Imagens das câmeras de monitoramento

O NATAL DO CENTRO METROPOLITANO PROMOVEU UMA LINDA FESTA REUNINDO AS FAMÍLIAS DO BAIRRO



Foto: Muita animação, brincadeiras e sorteios de Gift Card da Ri Happy na festa de natal promovida pela ACM.

As festas de final de ano são muito aguardadas por todos, principalmente pelas crianças. Elas anseiam por encontrar o bom velhinho e algumas juram que se comportaram direitinho para ganhar um presente. Esta magia que envolve o natal é uma grande oportunidade para reunir a família. A magia do natal envolve adultos e crianças, e, não poderia ser diferente. A grande festa de natal promovida pela Associação do Centro Metropolitano foi um sucesso para todos. Rolou de tudo um pouco! Logo no início, a bandinha de natal deu o ar da graça, atraindo muita gente para o local da festa, que aconteceu nas dependências do condomínio Union Mall. A estrutura disponível para o evento contava com brinquedos de montão, atividades lúdicas com o acompanhamento de monitores e recreadores, que, a todo momento, convocavam a criança para participar de uma brincadeira. Amarelinha, pique tá, pula-pula, totó, basquete, piscina de bolinha, balanço, foram muitas as brincadeiras disponíveis para toda a criança. Imagina a diversão e a felicidade da criança?



O PONTO ALTO DA FESTA FOI A APRESENTAÇÃO DO MÁGICO, DO PALHAÇO E CLARO, DO PAPAÍ NOEL



Cenário da decoração de natal da peça infantil realizada no auditório do Union Mall.



Logo após a bandinha entrar em cena, surpreendendo a todos, surgiram os personagens infantis diretamente das telinhas e dos games. Bem ali! Interagindo com todos. Brincando e tirando muitas fotos e selfies com a criançada. Eles foram o ponto alto da festa. As crianças e adultos se divertiram muito. Super Mário Bross, Sonic, a Patrulha Canina e o Woody. A festa também contou com o sorteio de presentes entregues por sorteio realizado pela equipe de gestão da Associação do Centro Metropolitano (ACM). O sorteio foi realizado por condomínio, onde os números cadastrados de forma prévia foram disponibilizados em urnas transparentes usadas para este fim. O ponto alto da festa aconteceu no auditório do Union Mall. Em um ambiente confortável, contando com uma cenografia incrível, as crianças participaram de uma linda festa natalina. Acesse o nosso site e confira esta matéria e a nossa galeria de fotos deste evento que certamente marcou o natal deste ano na vida de muitas famílias. (www.acmrj.com.br)

ACM PARTICIPA DE REUNIÕES COM OS CONDOMÍNIOS DA BARRA OLÍMPICA



Senador Carlos Portinho com Claudio Firme, Presidente da ACM.

A ACMRJ no decorrer do ano de 2023 participou de diversas reuniões. Uma delas foi na sede da AMORIO2, onde em conjunto com a Associação dos Amigos do Cidade Jardim, Associação dos Moradores do Rio 2, Associação dos Moradores da Aroazes Villas da Barra e Associação comercial e Industrial de Jacarepaguá, representadas pelos seus presidentes, tiveram uma reunião com o Senador Carlos Portinho.

O tema da reunião foi a organização urbanística da Barra da Tijuca e a preocupação com as invasões de terrenos nas Avenidas Arroio Pavuna, Comandante Guarani e adjacências.

O senador Carlos Portinho ouviu todas as demandas, principalmente em relação às ocupações irregulares dos terrenos circunvizinhos, transporte público, trânsito e a gestão de grandes eventos. A reunião transcorreu sob muita interação entre os presentes, e, o Senador Carlos Portinho prestou diversas orientações em relação às questões colocadas na pauta, para que as associações tomassem decisões mais assertivas na cobrança das resoluções ao poder público.

Todas as Associações continuam unidas, acompanhando de perto essas situações e cobrando ao poder público soluções para esses problemas.

Email: faleconosco@acmrj.com.br

Acesse: www.acmrj.com.br



ACM, Associação dos Amigos do Cidade Jardim, Associação dos Moradores do Rio 2, Associação dos Moradores da Aroazes Villas da Barra e Associação comercial e Industrial de Jacarepaguá.



Reunião do Presidente da ACM Claudio Firme no auditório do Union Work junto aos representantes das Associações que compõe os condomínios do bairro Barra Olímpica.

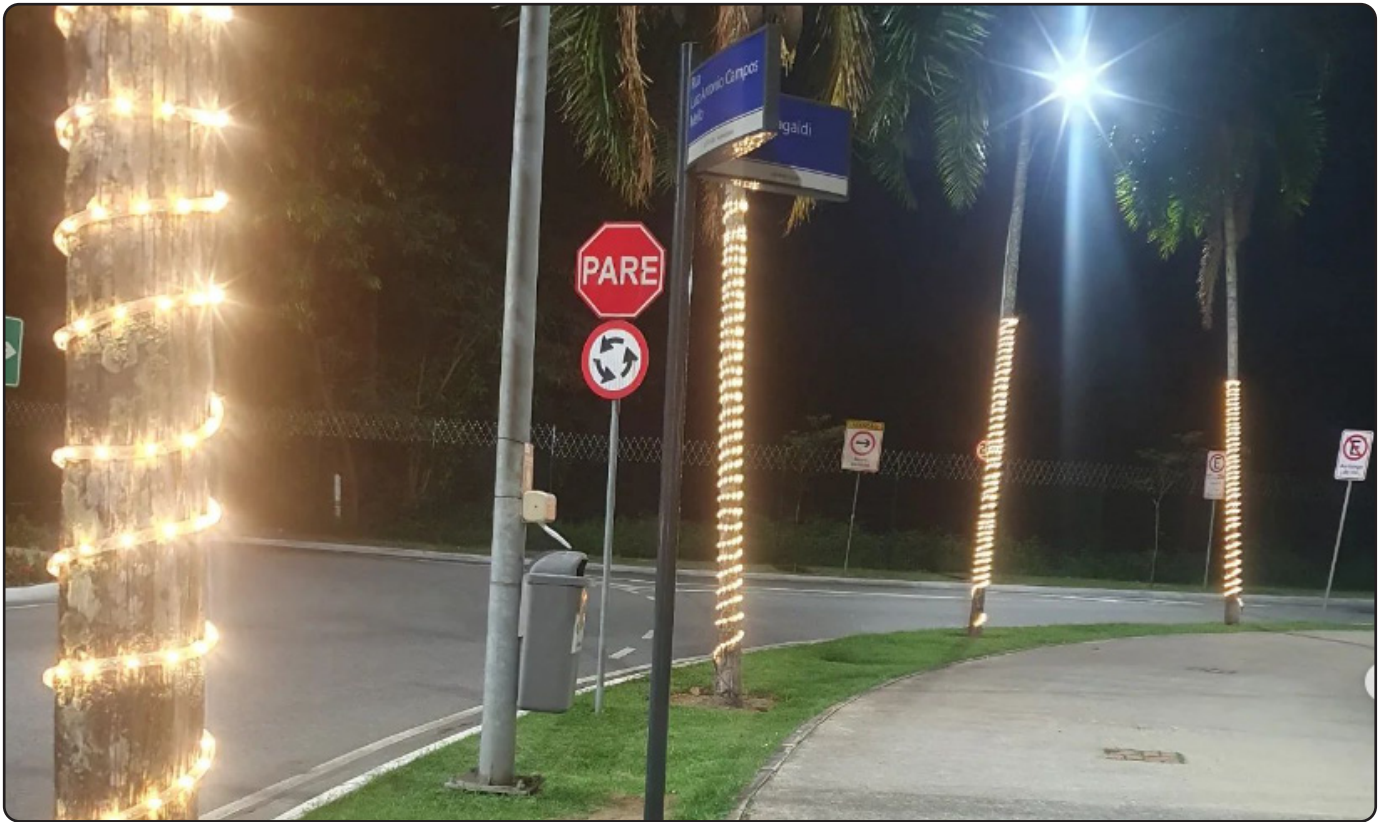


Reunião do Presidente da ACM Claudio Firme com o Vereador Pedro Duarte, junto aos representantes das Associações que compõe os condomínios do bairro Barra Olímpica.

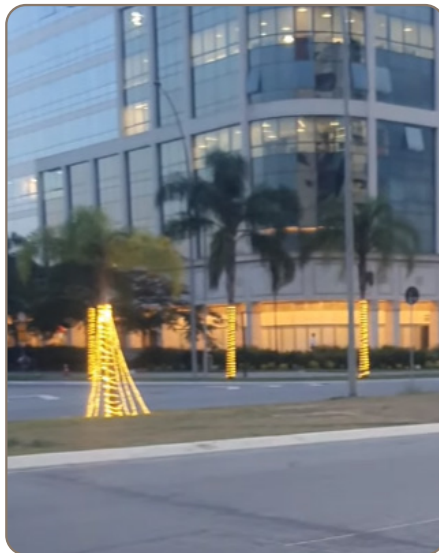


Reunião do Presidente da ACM Claudio Firme e representantes das Associações que compõe os condomínios do bairro Barra Olímpica com os Comandantes dos Batalhões do 18° (Jacarepaguá) e 31° (Barra e Recreio), acerca da segurança local.

ILUMINAÇÃO DE NATAL DECORA AS ESQUINAS DE RUAS E AVENIDAS DO CENTRO METROPOLITANO



Flagrante da decoração com as lampadinhas no bairro. (Dez/2023)



Nossas ruas e avenidas, como já é de costume no bairro, ficaram com as luzes natalinas acesas em suas ruas. Definitivamente o clima das festas de fim de ano estiveram presentes mais uma vez, trouxeram a beleza e alegria para todos nós. Nossa equipe instalou as já famosas lampadinhas, priorizando as esquinas dos condomínios e o canteiro central da Avenida Ator José Wilker, onde acontece um dos maiores fluxos de carros e pedestres aqui no bairro.

Não é difícil encontrar pessoas fazendo fotos ou registrando aquela selfie. A Gerente da Associação do Centro Metropolitano, Deise Dias, tem dito que quando vai chegando por volta do mês de novembro, são comuns os pedidos para que as lampadinhas sejam instaladas. Este movimento de instalação e decoração para as festas de Natal e Ano Novo já fazem parte do escopo do calendário de ações a ACM.



Nesta edição, contamos com uma entrevistada muito especial, alguém que traz consigo a responsabilidade de manutenção da ordem e do bem-estar comum, trabalhando todos os dias com afinco e muita determinação. Marlí Peçanha fala aqui da sua trajetória e dos desafios no comando da subprefeitura de Jacarepaguá.

ACM – Quem é a Sra. Marlí Peçanha, Subprefeita de Jacarepaguá?

Marlí Peçanha – Foi acreditando no poder transformador da Educação que Marlí Peçanha se tornou professora. Alfabetizou o próprio pai quando ele tinha pouco mais de 50 anos e deu aula em escolas da principal favela de Jacarepaguá: a Cidade de Deus. Moradora de comunidade quando criança, sua trajetória foge à curva da maioria que reside na favela. Como mulher negra, driblou o preconceito estrutural e seguiu em frente, fazendo prevalecer o que mais gostava de realizar: ajudar ao próximo. A política veio seguindo a trilha da Educação, como instrumento capaz de mudar a vida das pessoas, seja no asfalto ou nas favelas. Desde os 17 anos é engajada em ações de políticas públicas voltadas para as comunidades. Para isso, teve grandes mestres no passado: Darcy Ribeiro, Leonel Brizola, Luiz Paulo Conde e, mais recentemente, o prefeito Eduardo Paes.

Marlí começou a atuar mais ativamente na gestão pública quando aceitou o pedido do então jovem subprefeito de Jacarepaguá, Eduardo Paes, para que apresentasse a ele as favelas e comunidades da região. Tudo em nome de quem mais precisava dos serviços públicos e sociais.

Mais tarde, Eduardo foi eleito prefeito da cidade do Rio de Janeiro e, na época, Marlí assumiu a Subprefeitura de Jacarepaguá. E desde o início da atual gestão, Marlí Peçanha esteve à frente da secretaria de Ação Comunitária, sempre caminhando junto com Eduardo Paes em prol da melhoria da qualidade de vida dos cariocas. Recentemente, a convite do prefeito, retornou para a Subprefeitura de Jacarepaguá.

ACM – Há quanto tempo atua neste cargo e por qual razão aceitou este desafio?

Marlí Peçanha – Assumi a Subprefeitura em abril deste ano, pela segunda vez. Já estive como subprefeita de Jacarepaguá em 1999, tendo sido a primeira subprefeita do Rio. O desafio de ser gestora de Jacarepaguá é grande. Afinal, é um bairro muito grande, maior do que muitas cidades. Temos 800 mil pessoas morando aqui e muitas questões a serem resolvidas. Mas, sou servidora há mais de 30 anos e minha paixão é resolver problemas. Fui professora de Cieps da Cidade de Deus durante muitos anos e morei durante a minha vida toda na Barra e em Jacarepaguá. Então, é sim um desafio. Os problemas existem, mas é um enorme prazer trabalhar para ajudar a população.

ACM – De que forma entende que o trabalho da Subprefeitura colabora para o atendimento das demandas da região?

Marlí Peçanha – O subprefeito é o prefeito da região. Por meio do nosso trabalho de coordenação é que os serviços realizados pelos órgãos acontecem. Então, as demandas dos moradores são atendidas de maneira mais assertiva. Apesar de não termos “olhos” para todas as questões, buscamos atender às reivindicações que chegam até nós, seja pelo contato direto com a população que nos procura na Subprefeitura, seja pela Central 1746 ou ainda por nossas mídias sociais. Estamos sempre à disposição para entregar o melhor para a nossa região. Nosso endereço é Estrada do Gabinal, 313 - Freguesia.

ACM – O que não pode faltar na relação entre o poder público e o cidadão?

Marlí Peçanha – O contato direto com as pessoas e estar à disposição faz toda a diferença. O subprefeito é um servidor que ganha para administrar a sua região, realizar entregas e promover o bem-estar da população. Então, não acredito em administração pública feita apenas com trabalho interno. É preciso estar nas ruas, vendo de perto os problemas, ouvindo os moradores e trabalhando para superar os desafios. Sei que não temos como resolver tudo, mas me esforço dia e noite para fazer o máximo de entregas a todos.

ACM – Como a segurança (ou a falta dela) impacta na administração local?

Marlí Peçanha – A insegurança atrapalha qualquer objetivo que tenha sido traçado, não apenas a questões relacionadas à economia ou ao trabalho da Prefeitura. Muitas vezes, impede que o trabalho seja desenvolvido com excelência. Apesar da questão da Segurança Pública se tratar de uma pasta que não tem relação com a Prefeitura, seguimos contribuindo para tornar os espaços públicos mais seguros. Quando podamos arvores ou cuidamos da manutenção da iluminação das ruas, por exemplo, estamos contribuindo para o aumento da segurança.

ACM – Na sua opinião, quais são as necessidades mais urgentes da região do Centro Metropolitano?

Marlí Peçanha – Estamos priorizando as operações de ordenamento urbano, coibindo o comércio irregular com combate à venda de alimentos impróprios para o consumo. Também estamos estudando a possibilidade de uma obra junto com a CET-Rio.

ACM – Quais os planos a subprefeitura para a Região de Jacarepaguá em 2024?

Marlí Peçanha – Seguimos trabalhando para manter a ordem pública, um dos focos da nossa gestão. Temos dedicado também bastante a atenção às revitalizações das praças para devolver os espaços públicos aos pedestres. Outro ponto bastante importante é a questão do comércio irregular. Nosso objetivo não é prejudicar o trabalho de ninguém, mas precisamos manter a ordem. É necessário que os pedestres possam andar pelas calçadas e que alimentos sem procedência não sejam comercializados, colocando em risco a saúde das pessoas. Outra questão que também estamos tratando é a possibilidade de melhorias para o trânsito junto a CET Rio.