



ASSOCIAÇÃO CENTRO METROPOLITANO

ANO 02 - Nº 006 - TIRAGEM: 2500 UNIDADES - 2022

BARRA OLÍMPICA É O MAIS NOVO
BAIRRO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO.
ENTREVISTA COM CARLO CAIADO (PG. 8)



O Centro Metropolitano agora faz parte da criação do mais novo bairro da Prefeitura do Rio de Janeiro: o Barra Olímpica. pg.8



COMEÇOU A
CAMPANHA
EDUCATIVA PELAS
RUAS DO BAIRRO

pg. 4



NATAL DA ACM FEZ A
FESTA DAS CRIANÇAS
E FAMÍLIAS DO
BAIRRO. CONFIRA!

pg. 6



CLIMA DE NATAL
NAS ESQUINAS DO
BAIRRO CENTRO
METROPOLITANO

pg. 7

EDITORIAL

Nosso bairro está crescendo em oportunidades de negócio. Hoje contamos com inúmeras opções de serviço e conveniência nas mais diversas áreas. Os condomínios World Wide Offices, One World Offices, Union Mall, Union Work e Soho foram concebidos com uma vocação farta, disponibilizando para empreendedores um cardápio farto de salas comerciais em diferentes formatos, lojas com distintas configurações que atendem a diferentes segmentos e também espaços corporativos que comportam empresas com efetivos diversos. Estas oportunidades ganharam vida com a chegada das empresas, escritórios, clínicas e lojas. Hoje circulam pelo bairro pessoas com diferentes configurações. Existem aqueles que trabalham no Centro Metropolitano e também moram nos residenciais do bairro, otimizando seu precioso tempo de deslocamento que outrora era comprometido pelo trânsito intenso nos trajetos de idas e vindas para casa. Também encontramos empreendedores que viram a localização do bairro como diferencial para o deslocamento dos seus colaboradores, tendo em vista que a estação do BRT Centro Metropolitano fica na porta do nosso bairro, além do que, estamos em um endereço de fácil acesso, cercados pelas principais vias de acesso a Barra da Tijuca: Linha Amarela, Ayrton Senna, Abelardo Bueno e Salvador Alende. Nesta edição você também vai ficar por dentro da criação do mais novo bairro no Rio de Janeiro: o Barra Olímpica. O Centro Metropolitano também faz parte desta nova configuração geográfica, fazendo parte do Barra Olímpica conforme imagem e grafismo que delimitam o perímetro deste novo bairro. Entrevistamos o Vereador Carlo Caiaido, responsável pelo projeto de criação e aprovação do Barra Olímpica junto a prefeitura do Rio. Acompanhe também a cobertura da nossa festa de Natal que alegrou a criançada do bairro.

Boa Leitura,

Deise Dias

Ger. Associação Centro Metropolitano

ACESSE O SITE DAACM

CONDÔMINO, FAÇA O SEU CADASTRO NO FINAL DA PÁGINA DO SITE PARA QUE VOCÊ POSSA RECEBER POR E-MAIL TODOS OS INFORMATIVOS / NOVIDADES / JORNAL (VERSÃO DIGITAL). É RÁPIDO E FÁCIL, NÃO FIQUE DE FORA!

ASSOCIAÇÃO CENTRO METROPOLITANO

MAPA DO SITE

- ✓ HOME
- ✓ SOBRE
- ✓ BAIRRO
- ✓ NOTÍCIAS
- ✓ SERVIÇOS
- ✓ CONTATO

CONECTE-SE COM A ACM

AV. ATOR JOSÉ WILKER, 600 - UNION SQUARE - BL. 3 - MALL - L.J. 253 - CENTRO METROPOLITANO/BARRA

@ASSOCIACAOCENTROMETROPOLITANO

FALECONOSCO@ACMRJ.COM.BR

CADASTRE-SE PARA RECEBER NOSSOS COMUNICADOS DIGITAIS

Seu nome *

Seu email *

Celular *

Condomínio: *

Concordo com os termos da Política de Privacidade

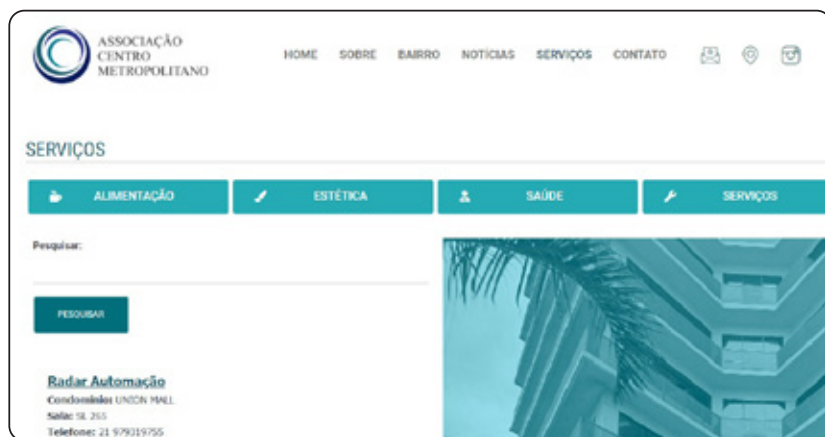
ENVIAR



WWW.ACMRJ.COM.BR

O Site da Associação do Centro Metropolitano (www.acmrj.com.br) é uma plataforma de informação desenvolvida para que você: morador, lojista, que possui a sua sala comercial ou que frequenta o bairro de alguma forma, possa ficar por dentro de notícias atualizadas acerca de inúmeros assuntos. Pelo site você fica por dentro de todas as atividades de manutenção, limpeza, conservação, vigilância e muitas outras ações geridas pela Associação do Centro Metropolitano. No site você também vai saber um pouco mais sobre cada condomínio, suas particularidades e vocações, atingindo assim uma compreensão maior sobre o todo.

ENCONTRE AQUI TUDO O QUE VOCÊ PRECISA.



Se você é um empreendedor do bairro, cadastre a sua empresa preenchendo nosso formulário de cadastro que será validado pela ACM, e, estando tudo ok, sua empresa estará disponível em nosso campo de buscas. (<https://www.acmrj.com.br/cadastro>)

INCENTIVE O EMPREENDEDOR LOCAL. NOSSO BAIRRO CONTA COM INÚMERAS OPÇÕES DE SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA

Não é novidade pra ninguém que o Centro Metropolitano Barra vem crescendo em número e qualidade com opções de serviços e conveniência inauguradas e também aquelas que já estão consolidadas nos condomínios World Wide Offices, One World Offices, Union Work, Union Mall e Soho. Aqui no bairro encontramos inúmeras opções de serviços que giram em atividades diversas como escritórios de advocacia, tecnologia da informática, imobiliárias, corretoras de seguro, escritórios de publicidade, arquitetura, decoração, móveis planejados, co-working, consultórios com várias especialidades, clínicas para cuidados estéticos e de bem-estar, espaços fitness de personal trainers, crossfit, artes marciais, cursos para adultos, jovens e crianças. As opções em gastronomia são muitas. Aqui no bairro o morador, trabalhador ou frequentador encontram opções diversas nos restaurantes que oferecem sanduíches, hambúrgues artesanais, pizzas, massas, frutos-do-mar, japonês food, sucos, sobremesas, tortas, bolos e doces artesanais. VALE LEMBRAR QUE OS EMPREENDEDORES DO BAIRRO PODEM CADASTRAR SUA EMPRESA NO CAMPO DE BUSCAS DO SITE DA ACM: (<https://www.acmrj.com.br/cadastro>). Para que este processo continue crescendo, a participação do público consumidor local é muito importante. O Centro Metropolitano é um bairro onde você pode morar, trabalhar e consumir de quase tudo um pouco. Prestigie o empreendedor local para o fortalecimento do comércio e serviços disponíveis.



Condomínio WWO na entrada do bairro.



Galeria de lojas Soho Residence.



Lojas no Union Mall.



Escritórios no Union Work.

COMEÇOU A CIRCULAR A CAMPANHA EDUCATIVA DE TRÂNSITO NAS RUAS E AVENIDAS



Apelos com ênfase ao respeito da sinalização de trânsito.



A ACM inaugurou sua campanha de caráter educativo no bairro com o propósito de incentivar as boas práticas em diferentes segmentos. Esta iniciativa é um apelo para que as nossas áreas comuns possam com o apoio de todos continuar a ser este lugar agradável, conservado e prazeroso. É bem verdade que chegam inúmeros pedidos e solicitações em forma de flagrantes de práticas irregulares como excesso de velocidade, o que já foi bem neutralizado com a instalação de redutores de velocidade (quebra-molas) nas ruas e avenidas, carros estacionados em lugares proibidos, uso de atalhos e contramão por carros particulares, motoristas de aplicativos, serviços de entrega de motoqueiros, caminhões e utilitários. Neste primeiro momento nossos avisos serão direcionados para indicar boas práticas voltadas para o tráfego de veículos pelas ruas do bairro. Acreditamos que os avisos de sinalizações distribuídos pelo bairro atuarão como fortes aliados para que práticas equivocadas no trânsito sejam evitadas. Contamos com a colaboração de todos os moradores, trabalhadores e frequentadores do bairro. A consciência de todos é super importante para o sucesso desta iniciativa.



Inaugurada a campanha educativa por um trânsito seguro.



Sinalização distribuída pelas ruas e avenidas do bairro.

OCUPAÇÃO DE SALAS COMERCIAIS ATINGE EXPRESSIVO PERCENTUAL NOS ÚLTIMOS MESES

Proprietários de Salas Comerciais há algum tempo adotaram campanhas comerciais de locação de espaços para pequenos escritórios até grandes espaços corporativos disponíveis nos condomínios com vocação comercial no Centro Metropolitano. Esta prática vem acontecendo nos últimos 4 anos, e, mesmo no período da pandemia causada pelo novo Corona Vírus, que desenvolveu um fenômeno global de isolamento, as locações continuaram acontecendo. Agora neste tempo pós-pandemia a procura por escritórios e espaços corporativos para locação atingiu números expressivos. Procuramos informações acerca deste assunto com as administrações dos condomínios de vocação comercial do bairro e para nossa surpresa, cerca de 69% dos espaços disponíveis pra atividades comerciais ou de serviços já foram ocupadas. A infraestrutura dos condomínios locais, assim como a localização privilegiada do bairro que permite acesso de trabalhadores via BRT com estação na entrada do bairro, conectado as principais avenidas como Ayrton Senna, Abelardo Bueno, próximo dos principais shoppings e próximo ao parque olímpico onde estão as arenas utilizadas durante a realização dos Jogos Olímpicos de 2016, foram alguns dos diferenciais que fizeram com que o COB (Comitê Olímpico Brasileiro) concretizasse sua mudança de sede para o Centro Metropolitano/Barra. Cerca de 300 colaboradores estarão frequentando as áreas comuns

dos condomínios, o que é ótimo também para o fortalecimento dos negócios no bairro, mediante a procura de serviços e conveniência local. Fonte: <https://www.cob.org.br/pt/galerias/noticias/cob-inicia-processo-de-mudanca-para-nova-sede-administrativa/>



Antiga sede do COB (Comitê Olímpico do Brasil) na Avenida das Américas.



COB escolhe o Centro Metropolitano Barra como nova sede para suas atividades Administrativas. Desmobilização e entrega da antiga sede do COB acontece dia 12/SET segundo site da instituição: <https://www.cob.org.br/pt/galerias/noticias/cob-inicia-processo-de-mudanca-para-nova-sede-administrativa/>

O NATAL DA ACM FEZ A FESTA DA CRIANÇADA E DAS FAMÍLIAS DO BAIRRO

No dia 10 de dezembro, manhã de sábado, no Union Square, a ACM promoveu de 9h às 13h o evento DE NATAL NO CENTRO METROPOLITANO. Foi um evento muito alegre! As famílias do bairro aproveitaram momentos de muita diversão e entretenimento para todas as idades. O evento contou com muitos brinquedos, animadores e

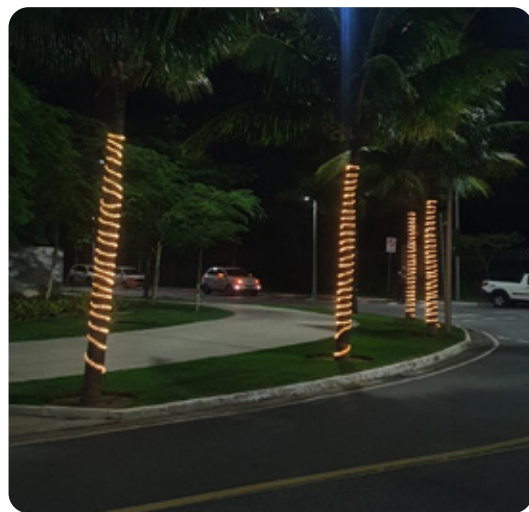
com uma peça teatral incrível, o ponto alto do evento. Os participantes cadastrados dos condomínios do bairro também participaram do sorteio de brindes e presentes. Foi uma excelente oportunidade de integração entre as famílias de residentes, comerciantes e empreendedores do bairro. Segue abaixo a nossa galeria de imagens do evento.



O CLIMA DAS FESTAS DE NATAL E ANO NOVO ESTÃO PRESENTES NAS ESQUINAS DO BAIRRO



Desde o dia 11 de novembro nossas esquinas estão decoradas de forma iluminada, anunciando a chegada de um Natal e Ano Novo com muita paz e prosperidade para todos. A moradora do Soho Residence Claudia Amorim disse que já estava na hora do nosso bairro entrar verdadeiramente no clima das festas de final de ano. Segundo ela, que mora no 9º andar, a vista aérea dos enfeites iluminados ficou linda. “Da minha varanda foi uma grande surpresa ver todas as lampadinhas acesas!”



Fotos: Novembro/2022.

CENTRO METROPOLITANO AGORA FAZ PARTE DE UM NOVO BAIRRO: O BARRA OLÍMPICA



Com a subdivisão da Barra, Camorim e Jacarepaguá, Rio Centro e Parque Olímpico, será o 166º bairro do Rio de Janeiro. A Cidade do Rio de Janeiro vai ter oficialmente um bairro novo, trata-se do bairro Barra Olímpica. O presidente da Câmara Carlos Caiado junto a co-autora Tânia Bastos e também contando com a participação do ex-vereador Tio Carlos foi aprovado no dia 17/11/2022, em proposta que tramitava na Câmara de Vereadores do Rio desde 2010. Este projeto chegou a causar controvérsia ao entrar em pauta pela primeira vez. Porém, aprovado recentemente, chegou a ser vetado pelo prefeito Eduardo Paes. Contudo, vereadores derrubaram o veto do prefeito e agora, foi publicada a lei que cria o novo bairro. *fonte: <https://diariodorio.com/cidade-do-rio-ganha-um-novo-bairro-o-barra-olimpica/>*



Carlo Caiado (Presidente da Câmara de Vereadores-RJ)

ACM – Qual a motivação que levou a criar esta lei? Houve demanda dos moradores da região?

Vereador Carlo Caiado – Essa região recebeu a maior parte dos equipamentos olímpicos durante as Olimpíadas e virou uma referência. A discussão dessa lei começou em 2010, por solicitação de alguns moradores, devido à indefinição de identidade dessa região, que fica entre os bairros da Barra da Tijuca e Jacarepaguá, como foi feito na Lapa, que antes era integrada ao Centro da Cidade. Correspondências de concessionárias e empresas vinham, por exemplo, como Barra, Jacarepaguá e Curicica.

O local sofria uma crise de identidade e o legado olímpico motivou essa discussão na Câmara.

ACM – Qual a importância do Bairro Barra Olímpica para os moradores e empreendedores do Centro Metropolitano?

Vereador Carlo Caiado – A definição de uma identidade clara. Os empreendimentos da região, desde 2016 já é ofertando como Barra Olímpica. O objetivo é que essa definição seja positiva para os moradores. Seria a realocação do novo bairro no mapa de atendimento pelos órgãos municipais, estaduais, concessionárias e do judiciário.

ACM – Uma das maiores preocupações dos moradores e empreendedores da região que compreende o novo Bairro Barra Olímpica é saber se haverá alguma mudança no valor do IPTU para os imóveis?

Vereador Carlo Caiado – Segundo a Prefeitura não haverá aumento de IPTU. Essa questão foi o primeiro item que queríamos garantir antes de apresentar o projeto de lei. O parecer da Secretaria de Fazenda, esclarecendo que o IPTU não é atrelado à nomenclatura de bairro, e sim ao Logradouro.

ACM – Quais as principais mudanças que ocorrerão por conta da criação do Bairro Barra Olímpica?

Vereador Carlo Caiado – Identificação geográfica, cultural, e reposicionamento geográfico dos atendimentos de prestação de serviços públicos.

ACM – O 31º Batalhão da Polícia Militar atuará em toda a região do Bairro Barra Olímpica?

Vereador Carlo Caiado – Esse é um dos pontos que será buscado. Assim que a Lei for regulamentada pela Prefeitura vamos, com moradores do novo Bairro, nos reuniremos com o Governador Claudio Castro para iniciar as tratativas. Não vemos lógica uma importante via como a Av. Abelardo Bueno ter atendimento do 31º BPM (Recreio) de um lado e outro lado ser 18º BPM (Jacarepaguá).

ACM – A partir de quando haverá a mudança para o 31º Batalhão da PM?

Vereador Carlo Caiado – Após a regulamentação da lei e decisão do Comando da Polícia Militar, que fará as definições de coberturas.

ACM – A subprefeitura da Barra assumirá o Bairro Barra Olímpica?

Vereador Carlo Caiado – Precisamos aguardar o decreto de regulamentação da lei por parte da Prefeitura. Em uma pesquisa realizada pela minha assessoria, antes de o projeto ser votado pela Câmara, 87,5% dos 1566 moradores do entorno entrevistados demonstraram vontade de serem atendidas pela Subprefeitura da Barra da Tijuca. Logicamente, e faço questão de deixar bem claro, só por conta da proximidade geográfica que proporcionaria mais comodidade e facilidade. Até porque muitos dos órgãos que hoje atendem essa região, ainda como Curicica, já se localizam no complexo da Subprefeitura da Barra.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO / SMFP

OFÍCIO Nº SMF-OFI-2022/05279

Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2022.

Exmo. Vereador Carlo Caiado

Câmara Municipal

Palácio Pedro Ernesto - Praça Floriano s/nº - Anexo Gabinete nº 1003 - Cinelândia -

CEP: 20031-050 - Rio de Janeiro - RJ.

e-mail: caiado@carlocaiado.com.br

Assunto: RELAÇÃO INTERINSTITUCIONAL

Em resposta ao Ofício GVCC nº 0679/2022, de 30/08/2022 informo que as alíquotas não variam por bairro, mas apenas pelo uso residencial/ não residencial e pela forma de ocupação, se for territorial. Os imóveis situados no novo bairro continuam com o valor venal calculado pelos valores da Planta de Valor em vigor.

RICARDO DE AZEVEDO MARTINS
AUDITOR CHEFE DA RECEITA MUNICIPAL
2388858
FP/SUBEX/REC-RIO

PARECER DA SECRETARIA DE FAZENDA