



ASSOCIAÇÃO CENTRO METROPOLITANO

ANO 02 - Nº 004 - TIRAGEM: 2500 UNIDADES - JANEIRO - 2022

EVENTO DE FIM DE ANO DA ASSOCIAÇÃO DO
CENTRO METROPOLITANO FEZ A FESTA DA
CRIANÇADA COM A CHEGADA DO PAPAÍ NOEL



A chegada do Papai Noel no Centro Metropolitano fez a festa de final de ano das famílias presentes. Confira tudo o que rolou!



SAIBA MAIS SOBRE
OS SERVIÇOS DE
MANUTENÇÃO DA
ACM

pg. 3



CONFIRA A COLUNA
“AS NOVIDADES DO
BAIRRO” E FIQUE
POR DENTRO

pg. 6



ENTREVISTA COM
RONALDO DO
RECÉM INAGURADO
SEMPRE MAIS

pg. 8

EDITORIAL

A Associação do Centro Metropolitano do Rio de Janeiro começa 2022 desejando a todos os moradores, empreendedores, trabalhadores e colaboradores do bairro uma mensagem de esperança e otimismo para o ano que começa. É bem verdade que 2021 foi um ano de muita luta onde todos fomos desafiados a superar inúmeros obstáculos para chegar até aqui. Com o avanço da vacinação em diferentes faixas etárias, conseguimos um pouco mais de flexibilidade para ir e vir, sem deixar é claro os cuidados de prevenção contra a contaminação do Corona Vírus e suas variantes. O ano que já começou, traz consigo a renovação de sonhos, projetos que podem sair das mentes e papéis com toda estrutura que o nosso bairro oferece. O Centro Metropolitano tem uma vocação de atrair pessoas que desejam morar e trabalhar no mesmo lugar, e isto tem sido algo que vem acontecendo frequentemente, quando tomamos ciência de uma nova sala comercial ou loja que foi inaugurada. Nosso bairro está crescendo e isto mostra que estamos no caminho certo, pois atualmente encontramos uma variedade muito grande de empresas que ofertam produtos e serviços facilitando a vida de quem mora nos residenciais, que agora podem ir andando, ou atravessando poucas ruas para uma consulta, uma compra ou busca de um momento de lazer em família na crescente oferta gastronômica do entorno. Desejamos que 2022 traga consigo muita paz, alegria, saúde e realizações. A Equipe da Associação continuará em 2022 cuidando com todo zelo do Centro Metropolitano, buscando cada vez mais a valorização do nosso bairro, além da qualidade de vida para os moradores, trabalhadores e empreendedores.

Boa Leitura,

Deise Dias

Ger. Associação Centro Metropolitano

ACESSE O SITE DA ACM

CONDÔMINO, FAÇA O SEU CADASTRO NO FINAL DA PÁGINA DO SITE PARA QUE VOCÊ POSSA RECEBER POR E-MAIL TODOS OS INFORMATIVOS / NOVIDADES / JORNAL (VERSÃO DIGITAL). É RÁPIDO E FÁCIL, NÃO FIQUE DE FORA!



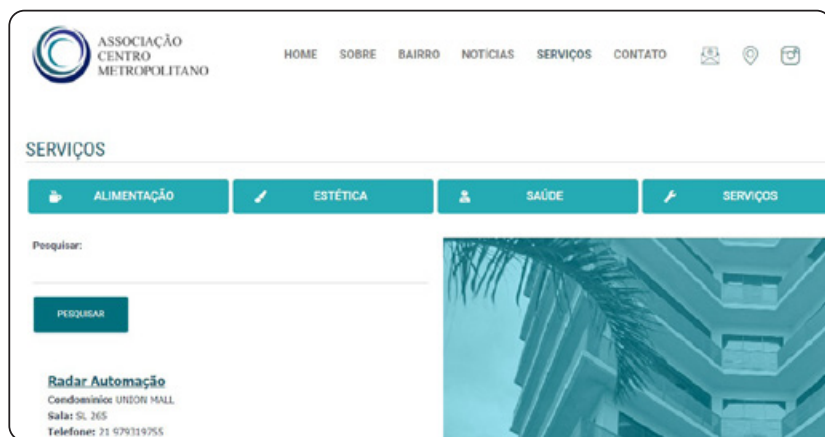
The image shows a registration form on a teal background. On the left, there is a logo for 'ASSOCIAÇÃO CENTRO METROPOLITANO' and a 'MAPA DO SITE' menu with links for HOME, SOBRE, BAIRRO, NOTÍCIAS, SERVIÇOS, and CONTATO. Next to it is the 'CONECTE-SE COM A ACM' section with contact information: 'AV. ATOR JOSÉ WILKER, 600 - UNION SQUARE - BL. 3 - MALL - L.J. 253 - CENTRO METROPOLITANO/BAIRRO', '@ASSOCIACAOCENTROMETROPOLITANO', and 'FALECONOSCO@ACMRJ.COM.BR'. On the right, the 'CADASTRE-SE PARA RECEBER NOSSOS COMUNICADOS DIGITAIS' section contains input fields for 'Seu nome *', 'Seu email *', 'Celular *', and 'Condomínio *'. A checkbox for 'Concordo com os termos da Política de Privacidade' is present, and a yellow 'ENVIAR' button is at the bottom.



WWW.ACMRJ.COM.BR

O Site do Centro Metropolitano (www.acmrj.com.br) é uma plataforma de informação desenvolvida para que você: morador, lojista, que possui a sua sala comercial ou que frequenta o bairro de alguma forma, possa ficar por dentro de notícias atualizadas acerca de inúmeros assuntos. Pelo site você fica por dentro de todas as atividades de manutenção, limpeza, conservação, vigilância e muitas outras ações geridas pela Associação do Centro Metropolitano. No site você também vai saber um pouco mais sobre cada condomínio, suas particularidades e vocações, atingindo assim uma compreensão maior sobre o todo.

CANAL DE BUSCA DE OFERTAS. CADASTRE-SE!



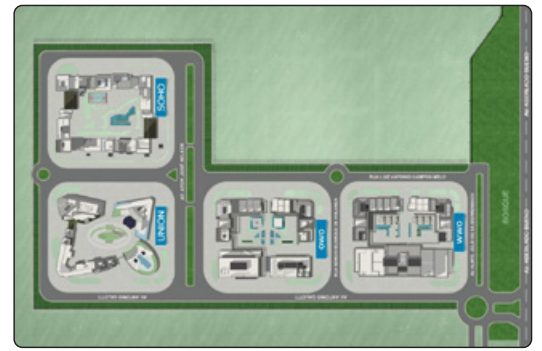
The image shows a search page on the ACM website. At the top, there is a navigation bar with 'HOME', 'SOBRE', 'BAIRRO', 'NOTÍCIAS', 'SERVIÇOS', and 'CONTATO'. Below the navigation bar, the 'SERVIÇOS' section is highlighted. There are four buttons: 'ALIMENTAÇÃO', 'ESTÉTICA', 'SAÚDE', and 'SERVIÇOS'. A search bar with the placeholder text 'Pesquisar:' and a 'PESQUISAR' button is visible. On the right, there is a large image of a modern building facade. At the bottom left, there is a 'Radar Automação' advertisement for 'Condomínio UNION MALL' with contact information.

Se você é um empreendedor do bairro, cadastre a sua empresa preenchendo nosso formulário de cadastro que será validado pela ACM, e, estando tudo ok, sua empresa estará disponível em nosso campo de buscas. (<https://www.acmrj.com.br/cadastro>)

CONHEÇA O PERÍMETRO DE ATUAÇÃO DA ACM E SUAS PRINCIPAIS ATIVIDADES

ACESSE: WWW.ACMRJ.COM.BR/SOBRE

O perímetro de atuação da ASSOCIAÇÃO compreende desde o Bosque situado a frente do Centro Metropolitano (Av. Embaixador Abelardo Bueno), passando pelo Worldwide Offices, One World, Union Square até o Soho Residence. À medida que novos lotes forem edificadas, novos empreendimentos poderão aderir à Associação do Centro Metropolitano.



A ACM é responsável pela prestação de serviço e conservação das ruas e áreas públicas do Centro Metropolitano, realizando manutenção e pinturas de meio-fios, pinturas de tampas de bueiros, hidrantes, esgoto, pontos de caixas de incêndio, bancos, gradis, áreas de play dog e instalação de mobiliário urbano.



A ACM trabalha na limpeza do bairro realizando a varrição das ruas, limpeza do playdog e dos dispensers, dos mobiliários e equipamentos urbanos nos entornos dos condomínios/lotes, áreas das caçambas de lixo e contêineres de lixo.



JARDINAGEM

A ACM trabalha na manutenção do paisagismo das áreas que estão sobre a sua gestão, regagem, roçagem do grama, coroamento de árvores, poda, retirada de trepadeiras dos gradis, varrição das folhas, replantio de plantas, dentre outras atividades.





A ACM trabalha no reforço da segurança dos condomínios do bairro com serviços de vigilância 24h, contando com rondas de motocicletas, veículos com giroled dentre outros.



A ACM atua na promoção e patrocínio de atividades de caráter social e cultural, confraternizações e incentivo de ações de solidariedade entre os Condomínios associados.



ASSOCIAÇÃO DO CENTRO METROPOLITANO ENTREGA DOAÇÕES DAS ARRECADAÇÕES DA CAMPANHA DA FESTA DE NATAL



Entrega de doações no GATIL DA DANI



Entrega de doações p/ o EU AJUDO COMO DÁ

A ACM promoveu duas ações sociais para o encerramento do ano. A primeira instituição contemplada foi o Gatil da Dani (@gatildadani), que cuida aproximadamente de 71 gatinhos que receberam uma quantidade expressiva de rações. Desde já agradecemos muito todos os que ajudaram na arrecadação de alimentos para o Gatil e também ao Condomínio Union Square que participou ativamente. Também conseguimos arrecadar alimentos para a organização Eu Ajudo como dá (@euajudocomoda). Foram cerca de 130 itens (arroz, feijão, sal, açúcar, óleo, café, ervilha, aveia, leite em pó dentre outros produtos incluindo os de higiene pessoal.

FESTA DE FINAL DE ANO ORGANIZADA PELA ACM FEZ A ALEGRIA DOS MORADORES DO BAIRRO



Não faltou brincadeira para a criançada. Escorrega, escalada, pula-pula, amarelinha, corrida do saco e muita recreação.

No dia 19 de dezembro, manhã de sábado, a ACM promoveu de 9h às 12h o evento da CHEGADA DO PAPAÍ NOEL NO CENTRO METROPOLITANO. Foi um evento marcado por muita alegria. As famílias do bairro puderam aproveitar momentos de muita diversão e entretenimento. A atmosfera promovida pela divulgação da Chegada do Papai Noel deixou as crianças e adultos eufóricos. O evento contou também com recreação para crianças com brincadeiras de montão! Amarelinha, corrida do saco, pega-pega e muito mais. Foi diversão pra tudo o que é lado com os brinquedos de pula-pula, escorrega e chute a gol.

O evento também contou com um momento muito ba-

cana, o desfile das fantasias de natal dos pets. Por aclamação a cadela Belinha foi a grande vencedora e levou pra casa um kit muito especial com produtos específicos para o bem-estar da grande vencedora. Os condomínios residenciais foram contemplados com sorteios de vale-presentes fornecidos pelas empresas prestadoras de serviços contratadas pela ACM e pelos condomínios Soho Residence e Union Square.

O grande momento da festa foi a CHEGADA DO PAPAÍ NOEL, trazido pelo carrinho decorado da ACM, transmitindo muita energia, o Papai Noel fez a festa das crianças que com cartinhas nas mãos foram uma a uma tirar uma foto com o bom velhinho.



Pula-pula, escalada, escorrega e recreação de montão!



Algodão doce, pipoca e picolé para a garotada.



NOVIDADES NO BAIRRO

2022 JÁ COMEÇOU

O ano começou repleto de novidades aqui no Centro Metropolitano. Para quem circula pelas ruas e galerias do bairro, não é novidade ver alguém comentando: "... viu aquela loja que abriu?" E isto é bem verdade. Esta coluna de Novidades do Bairro tem o propósito de informar quem mora, trabalha ou frequenta o Centro Metropolitano tudo de novo que está acontecendo.

O último ano foi marcado por muita superação, entretanto, pudemos observar mês a mês a abertura de novos negócios em áreas como estética, gastronomia, comércio de produtos e serviços que fazem com que todos possam a poucos metros da sua residência ou escritório, usufruir esta demanda crescente de ofertas.

Para os empreendedores locais, acesse nosso site www.acmrj.com.br e no menu SERVIÇOS cadastre a sua empresa de forma segmentada no campo de buscas do nosso site. Assim, a sua visibilidade só aumenta, e todos os moradores podem ficar por dentro do seu negócio. Aproveite!



ARTDecor260 - Artigos de Decoração e Personalizações



Nansê - Cozinha



MED.COM - Produtos Médicos Hospitalares



La Music School - Escola de Música



Beauty Face - Harmonização Facial e Odontologia



Rusticus - Bistrô



Team Gui Guedes - Training



Crossmania - Pilates



Dom Carioca - Restaurante



Solari - Estética



Du Martins - Doces



Vó Alzira - Bolos



Prática Klimaquip - Fabricante de Equip. Gastronomia



MERCADO Sempre Mais - Recém inaugurado aqui no Centro Metropolitano.



RONALDO do Mercado Sempre Mais é o nosso entrevistado do mês aqui no informativo da ACM e vai contar curiosidades acerca da sua experiência no bairro.

ACM: Ronaldo, como você ingressou neste ramo de mercado? Conta um pouco pra gente! Como foi este começo?

RONALDO: Comecei de uma forma bem interessante, trabalhando com um hortifruti que empreendemos no bairro onde eu morava. As coisas foram acontecendo naturalmente com os clientes pedindo mais produtos. Percebemos a possibilidade de expandir as ofertas do hortifruti e assim, pouco a pouco, fomos crescendo. Ampliamos nosso espaço físico realizando uma obra de expansão naquele momento, culminando no que acabou virando um minimercado, com um pouco de tudo para nossos clientes.

ACM: Como se deu o interesse de empreender no Centro Metropolitano?

RONALDO: Na verdade, tudo começou com a nossa família procurando um novo lugar para morar. Estávamos procurando um lugar mais tranquilo, e, quando avaliamos uma proposta no Centro Metropolitano, acabamos decidindo vir morar aqui. Percebemos que o bairro estava em crescimento e logo planejamos fazer parte disto! Vimos que faltava uma proposta como a nossa, que pudesse atender tanto os moradores quanto as pessoas que trabalham e frequentam o bairro. Daí o que começou apenas com a procura de uma nova residência, acabou trazendo para nós este novo desafio, de abrir o nosso mercado aqui no bairro.

ACM: Fale um pouco sobre o Mercado e seus diferenciais para os nossos leitores.

RONALDO: O Mercado Sempre Mais tem o bom atendimento e o melhor preço como diferencial. A nossa logomarca tem um coração dentro do carrinho, e isto traduz bem que trabalhamos com muito amor, trazendo para os consumidores produtos de qualidade com preço justo. Sabemos que não somos perfeitos, mas queremos melhorar cada vez mais, e o feedback diário dos clientes, nos faz perceber isto de uma maneira muito clara. Quem entra no Mercado Sempre Mais vai encontrar uma variedade bem bacana de produtos. Produtos de qualidade, bom preço e um ótimo atendimento. Acredito que estes são os nossos pontos fortes!

ACM: Quais são as suas expectativas a curto e longo prazo?

RONALDO: Nossa expectativa é muito grande, e a aceitação da nossa proposta tem sido o reflexo disto. A curto prazo continuamos o nosso trabalho com muita dedicação, trabalhando na fidelização dos nossos clientes trazendo novidades e produtos de qualidade para todos. A longo prazo esperamos ampliar nosso mercado, aumentar a nossa equipe e conquistar cada vez mais a confiança dos nossos clientes com a ajuda de Deus, sendo fiel a Ele e crendo que tudo é possível na vida daquele que crê.