



ASSOCIAÇÃO CENTRO
METROPOLITANO



O QUE É A ASSOCIAÇÃO DO CENTRO METROPOLITANO?

- É uma associação civil sem fins lucrativos, políticos e religiosos, constituída de acordo com o artigo 53 e seguintes do Código Civil, que tem por objetivo social a prestação de serviços em prol de seus associados.



QUADRO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO

ASSOCIADAS
FUNDADORAS

TG RIO DE JANEIRO
EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS

MATERTRADE
ADMINISTRAÇÃO E
PARTICIPAÇÕES LTDA

ASSOCIADOS
EFETIVOS

WORLDWIDE
OFFICES

ONE WORLD
OFFICES

UNION
SQUARE

SOHO
RESIDENCE

OS CONDOMÍNIOS EDIFICADOS E INSTALADOS NOS LOTES QUE INTEGRAREM A ASSOCIAÇÃO

ASSOCIADOS
BENEFICIÁRIOS

Os titulares, adquirentes ou usuários das unidades autônomas dos condomínios edificadas nos lotes que integrarem a "ASSOCIAÇÃO"



QUAL O PERÍMETRO DE ATUAÇÃO DA ASSOCIAÇÃO?

- O perímetro de atuação da Associação compreende desde o Bosque situado a frente do Centro Metropolitano (Av Abelardo Bueno), passando pelo Worldwide Offices, One World, Union Square até o Soho Residence. À medida que novos lotes forem edificados, novos empreendimentos poderão aderir à Associação.



OBJETIVOS DA ASSOCIAÇÃO

- Preservação das características arquitetônicas e urbanistas
- Manutenção, conservação, reparação, controle e administração das áreas e coisas de utilização coletiva
- Zelo pela vigilância, segurança, limpeza e conservação dos equipamentos de uso comum
- Zelo pela limpeza, conservação de ruas, praças e logradouros
- Zelo pela limpeza, conservação e manutenção das áreas verdes (jardins, bosques, parques, calçadas)
- Promoção e Patrocínio das atividades de caráter social e cultural
- Promoção da confraternização e da solidariedade entre associados
- Zelo pelo cumprimento das normas do Estatuto

O QUE CABE AOS CONDOMÍNIOS ASSOCIADOS?

- Cuidar da limpeza e manutenção das calçadas e seus respectivos jardins, que circulam os condomínios.



ESTADO DE CONSERVAÇÃO DAS ÁREAS ONDE A ASSOCIAÇÃO **NÃO ATUA**



Ruas do entorno do Universe

SERVIÇOS DE JARDINAGEM

A Associação é responsável pela Jardinagem do Centro Metropolitano, realizando os serviços de limpeza, manutenção e preservação das áreas verdes.

ÁREAS DE ATUAÇÃO DA ASSOCIAÇÃO NOS SERVIÇOS DE JARDINAGEM

Áreas na Av Julio de Sá Bierrenbach:

- Bosque (situado à frente do C.M.),
- Canteiro e Rotatória na entrada do C.M. e
- Canteiro Central.

Av. Ator José Wilker

- Canteiro Central

ÁREA DE ENTORNO DO CENTRO METROPOLITANO

Av. Antonio Galotti/ Rua Luiz Antonio Campos Mello

- Calçadas Gramadas, gradis e rotatórias



ATRIBUIÇÕES DA EQUIPE DE JARDINAGEM:

- Rega de toda a área verde
- Roçagem de gramado - Bosque e calçadas
- Coroamento das plantas e árvores
- Poda das plantas e árvores
- Retirada de trepadeiras dos gradis do entorno do Centro Metropolitano
- Varrição das folhas no Bosque e demais áreas verdes.
- Replântio de plantas
- Estacamento de árvores tombadas
- Limpeza e guarda dos containers de lixo

Os Condomínios são responsáveis pelos serviços de limpeza, manutenção e preservação dos jardins existentes em suas calçadas dos seus respectivos entornos.



EXECUÇÃO DA JARDINAGEM:



Limpeza Gradil



Poda de árvore



Coroamento árvore



Varrição após roçagem



Irrigação do Jardim



EXECUÇÃO DA JARDINAGEM:



Limpeza Gradil



Poda de árvore



Limpeza e Manutenção Bosque



Limpeza e Manutenção Rotatória



/Roçagem





SERVIÇO DE LIMPEZA

A Associação é responsável pela prestação de serviço de Limpeza e Conservação das áreas Centro Metropolitano.

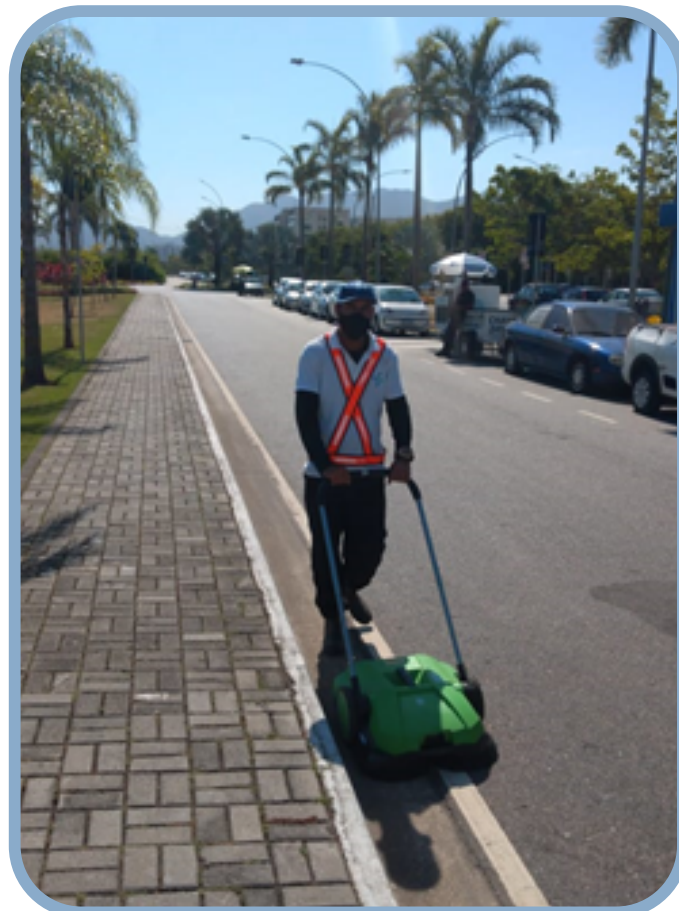
ATRIBUIÇÕES DA EQUIPE DE LIMPEZA

- Varrição das ruas;
- Varrição e limpeza da área do Play Dog;
- Limpeza dos brinquedos do Play Dog;
- Recarga dos dispensers (saquinhos coletores de fezes);
- Limpeza dos mobiliários e equipamentos urbanos nos entornos dos condomínios/lotes;
- Limpeza da área das caçambas de lixo
- Limpeza e guarda dos containers de lixo
- Recarga dos dispensers com álcool em gel

Os Condomínios são responsáveis pelos serviços de limpeza das suas calçadas, que ficam nos seus respectivos entornos.



EXECUÇÃO DA LIMPEZA:



Varrição das Ruas



Limpeza brinquedos
Play Dog



Varrição das Ruas



EXECUÇÃO DA LIMPEZA:



Recarga dispensers



Limpeza dos equipamentos urbanos





SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CIVIL

A Associação é responsável pela prestação de serviço de Manutenção e Conservação das áreas Centro Metropolitano.

ATRIBUIÇÕES DA EQUIPE DE MANUTENÇÃO CIVIL:

- Manutenção e pintura dos meios fios das ruas do Centro Metropolitano,
- Pintura das tampas dos bueiros, hidrantes, esgoto e águas pluviais, pontos das caixas de incêndio
- Manutenção e Conservação dos bancos, gradis e áreas do Play Dog
- Instalação de mobiliário urbano
- Manutenção em Geral

Os Condomínios são responsáveis pelos serviços de manutenção e preservação das suas calçadas, que ficam nos seus respectivos entornos.



SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CIVIL



Pintura Meio Fio



ANTES



DEPOIS



Manutenção Meio Fio

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CIVIL



Bancos envernizados



SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CIVIL

ANTES



DEPOIS



Pintura de Tampa

ANTES



DEPOIS



Substituição de Lona

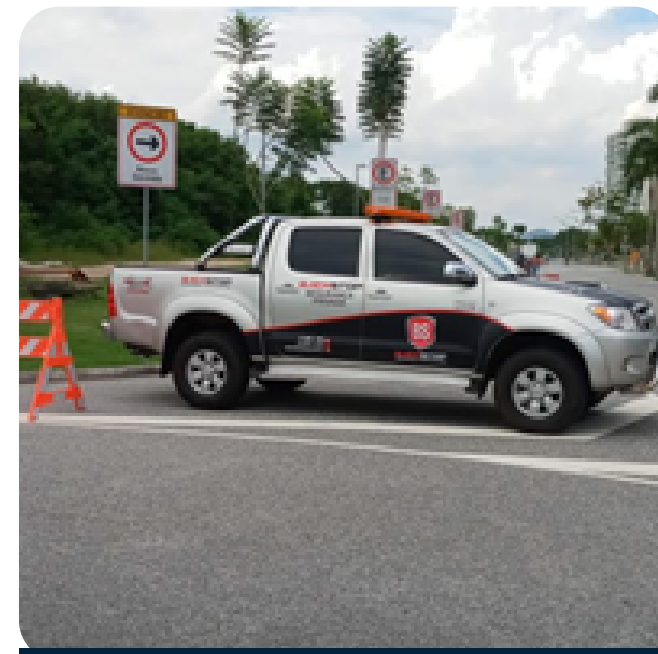
SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA

Reforço na segurança dos condomínios existentes, atuando com serviços de vigilância 24hs, rondas de motocicleta 24hs, veículos com Giroled, dentre outros.

SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA



Vigilância



Vigilância



Vigilância



Grade



CONTROLE DE VETORES



CONTROLE DE VETORES: :



Insetos Voadores e Rasteiros



COMUNICAÇÃO

Objetivo é dar maior visibilidade ao centro metropolitano, possibilitando que os próprios moradores, funcionários das empresas e lojistas tenham conhecimento de todas as empresas ou prestadores de serviço que estão localizados no centro metropolitano, como também ter uma fonte de informações de tudo o que acontece no bairro.

COMUNICAÇÃO

- Informativos
- Instagram;
- Jornal;
- Site da associação.





ASSOCIAÇÃO CENTRO
METROPOLITANO



SEDE

Av. Ator José Wilker, 600 Bl.3 Loja 253 – Grupamento Union Mall

DANIEL XAVIER FERNANDES

Presidente Associação – Início Presidência Junho/2020

DEISE DIAS DE FREITAS

Gerente Associação – Início atividades Agosto/2020

THIAGO MARTINS

Supervisor Operacional

Contato: faleconosco@acmrj.com.br