



ASSOCIAÇÃO CENTRO METROPOLITANO

ANO 01 - Nº 003 - TIRAGEM: 2500 UNIDADES - SETEMBRO - 2021

REUNIÃO DA ACM COM REPRESENTANTES DA SEGURANÇA PÚBLICA, SÍNDICOS, SUBSÍNDICOS E CONSELHEIROS DOS CONDOMÍNIOS DO BAIRRO



Reunião da Associação do Centro Metropolitano com os síndicos, subsíndicos e conselheiros do World Wide Offices, One World Offices, Union Square e Soho Residence, o Vereador Felipe Michel, o Comandante do 2º CPA - Coronel Marco Aurélio, o Comandante do 18º BPM - Coronel Batista e o Capitão do 18º BPM - Capitão Hudson, traçam novos rumos para a segurança do bairro.



ACM E A LIMPEZA E MANUTENÇÃO DAS GALERIAS DE ÁGUAS PLUVIAIS

pg. 4



REDUTORES DE VELOCIDADE NAS AVENIDAS DO BAIRRO

pg. 5



ENTREVISTA COM BRUNO LOTUFO DO RECÊM INAGURADO THE BLACK DOOR

pg. 8

EDITORIAL

Esta edição do informativo da Associação do Centro Metropolitano traz para todos notícias acerca de avanços significativos na área da segurança e implantação de novidades que estarão impactando positivamente a rotina de quem frequenta o bairro. Seja na vida dos moradores, trabalhadores e frequentadores das nossas áreas comuns. Estamos trabalhando para que o nosso Centro Metropolitano continue sendo um lugar para viver bem! E destacamos que isto, não é uma função apenas da ACM, é fruto de um esforço coletivo, onde o cuidado e o senso de responsabilidade de todos fazem a diferença no aperfeiçoamento de ações que resultam em um lugar cada vez melhor para se viver.

A ACM, através de seus gestores e colaboradores tem promovido encontros com representantes na área da Segurança Pública e Subprefeitura de Jacarepaguá junto a Síndicos e Sub-síndicos de todos os condomínios que compõem o bairro, afim de apontar necessidades e sugestões, para junto aos agentes públicos promovermos ações como a do Bairro Seguro, que foi estendida para nossas ruas e avenidas.

A ACM continua através do seu site (www.acmrj.com.br) expondo todas as suas atividades de manutenção e conservação da áreas comuns, e por lá, você fica informado acerca de serviços muito úteis, como o cadastro para recebimento dos nossos informativos e comunicados. Quem acessa o nosso site, também pode consultar as empresas atuantes no Centro Metropolitano que expõe suas atividades no menu serviços, através da ferramenta de busca segmentada. Estamos disponíveis para sugestões em nossa sede e também pelo e-mail: faleconosco@acmrj.com.br.

Boa Leitura,

Deise Dias

Ger. Associação Centro Metropolitano

ACESSE O SITE DA ACM

CONDÔMINO, FAÇA O SEU CADASTRO NO FINAL DA PÁGINA DO SITE PARA QUE VOCÊ POSSA RECEBER POR E-MAIL TODOS OS INFORMATIVOS / NOVIDADES / JORNAL (VERSÃO DIGITAL). É RÁPIDO E FÁCIL, NÃO FIQUE DE FORA!

WWW.ACMRJ.COM.BR

O Site do Centro Metropolitano (www.acmrj.com.br) é uma plataforma de informação desenvolvida para que você: morador, lojista, que possui a sua sala comercial ou que frequenta o bairro de alguma forma, possa ficar por dentro de notícias atualizadas acerca de inúmeros assuntos. Pelo site você fica por dentro de todas as atividades de manutenção, limpeza, conservação, vigilância e muitas outras ações geridas pela Associação do Centro Metropolitano.

No site você também vai saber um pouco mais sobre cada condomínio, suas particularidades e vocações, atingindo assim uma compreensão maior sobre o todo.

CANAL DE BUSCA DE OFERTAS. CADASTRE-SE!

Se você é um empreendedor do bairro, cadastre a sua empresa preenchendo nosso formulário de cadastro que será validado pela ACM, e, estando tudo ok, sua empresa estará disponível em nosso campo de buscas. (<https://www.acmrj.com.br/cadastro>)

O PROGRAMA BAIRRO SEGURO VIROU REALIDADE NAS RUAS DO CENTRO METROPOLITANO



Comandante do 2º CPA - Coronel Marco Aurélio, Comandante do 18º BPM - Coronel Batista.

Na reunião que tivemos com os representantes da PMRJ, juntamente com os Síndicos, Subsíndicos e Conselheiros dos Condomínios que fazem parte do Centro Metropolitano, pudemos expor as preocupações com a segurança das nossas ruas. Tivemos uma excelente receptividade e conseguimos ampliar para as ruas do Centro Metropolitano o programa do Bairro Seguro que atua no eixo da Av Embaixador Abelardo Bueno.

Atualmente, condôminos e trabalhadores que transitam pelas ruas do CM, já contam com as rondas diárias dos policiais e as viaturas do Bairro Seguro

Cada equipe do Bairro Seguro, que atua em uma determinada região, possui um celular funcional que permite um contato rápido e efetivo, porém, é importante destacar que a população pode e deve sempre utilizar o 190 para chamadas de emergência.

O projeto Bairro Seguro já está presente em vários bairros da Cidade do Rio de Janeiro, com isso, a PMERJ está cada vez mais próxima dos cidadãos. O programa visa diminuir os índices de criminalidade através de um policiamento de proximidade.

Um dos objetivos do programa é de construir uma relação de confiança entre moradores, comerciantes e os profissionais da PMERJ.



Foto Policial Militar 18º BPM em exercício no programa Bairro Seguro.

REUNIÕES DA ACM COM REPRESENTANTES PÚBLICOS AMPLIAM COBERTURA NA ÁREA DA SEGURANÇA

Um dos temas mais debatidos nos últimos meses tem sido sobre a segurança nas ruas do Centro Metropolitano. A ACMRJ tem trabalhado bastante junto aos representantes públicos, através de reuniões, para mostrar as necessidades do nosso bairro tanto no aspecto da segurança como também o da necessidade de instalação de mais postes de iluminação nas ruas. Além dessas ações, a ACM levantou com empresas especializadas a viabilidade/custos para implantação de câmeras e cancelas nas ruas do bairro. Estamos na etapa final desse projeto e acreditamos que essa implantação trará ainda mais segurança para as nossas ruas. Outro ponto a destacar foi o estreitamento dos laços com o 18º BPM, sob o Comando do Coronel Batista, que tem sido extremamente solícito as reivindicações feitas pela Associação. Esta aproximação já está trazendo resultados na prática, colocando o Centro Metropolitano no programa do Bairro Seguro. Algumas das reuniões da Associação onde foram tratados os temas citados acima:

MAIO

- Reunião da Associação com Talita Galhardo, Subprefeita de Jacarepaguá.

JUNHO

- Reunião da Associação com Guilherme Braune, Assessor do Presidente da Câmara Municipal do Rio de Janeiro.

- Reunião da Associação, Síndicos, Subsíndicos e Conselheiros dos Condomínios que pertencem ao Centro Metropolitano, com o Vereador Felipe Michel, o Comandante 2º CPA - Coronel Marco Aurélio, o Comandante do 18º Batalhão PM - Coronel Batista.

JULHO

- Reunião da Associação, Síndicos, Subsíndicos e Conselheiros dos Condomínios que pertencem ao Centro Metropolitano, com Marcelo Calero – Secretário Municipal de Governo e Integridade Pública.



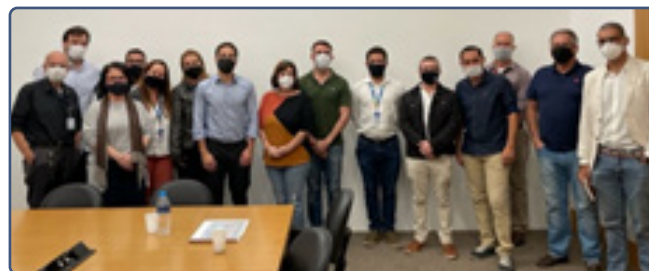
Reuniões da ACM com Síndicos e Subsíndicos dos Condomínios WWO, OWO, UNION SQUARE, SOHO e o Vereador Felipe Michel, o Comandante do 2º CPA - Coronel Marco Aurélio, o Comandante do 18º BPM - Coronel Batista e o Capitão do 18º BPM - Capitão Hudson.



Talita Galhardo (Sub prefeita de Jacarepaguá) Daniel Xavier (Presidente da ACM)



Deise Dias (Ger. ACM) Guilherme Braune (Acessor do Presid. da Câmara Mun. do RJ) Daniel Xavier (Presidente ACM)



Reunião com Marcelo Calero – Secretário Municipal de Governo e Integridade Pública

INSTALAÇÃO DE REDUTORES DE VELOCIDADE NAS AVENIDAS DO BAIRRO



A Av. Antônio Gallotti é a via de entrada do Centro Metropolitano. Uma via de mão única, extensa, e que proporciona acesso a todos os empreendimentos do bairro. Nosso grande desafio tem sido conscientizar os motoristas que trafegam pelas ruas a cumprirem os limites de velocidade estabelecidos nas placas de sinalização, evitando assim possíveis acidentes. Para que isso fosse possível a ACM deu entrada junto a CET Rio, com uma solicitação de autorização para a implantação dos redutores de velocidade. O projeto dos redutores foi elaborado pela CET Rio, e, no mês de junho/21, foi aprovado pela mesma. Os redutores de velocidade auxiliam o cumprimento dos limites de velocidade pelos condutores de veículos que transitam pelas ruas e avenidas do complexo Centro Metropolitano.

TRABALHO DE INSTALAÇÃO DAS REDES LAMINADAS E CONCERTINAS NO ENTORNO DO BAIRRO



Redes de proteção instaladas no entorno das ruas e avenidas do bairro.

Dando continuidade nas ações da Associação para aumentarmos a segurança do nosso bairro, fizemos no mês de agosto a instalação de redes de proteção por todo o perímetro que circula as ruas e avenidas do Centro Metropolitano. Esse foi um tema que nos últimos meses ganhou relevância por conta da exten-

sa área de terrenos que circundam condomínios, ruas e áreas comuns. A instalação deste equipamento de segurança e proteção, inibe a entrada de possíveis meliantes nas dependências do bairro, aumentando a segurança de todos, sejam pedestres ou motoristas. Esta ação trouxe mais tranquilidade e segurança para todos.

LIMPEZA CONSTANTE DOS PONTOS DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS REALIZADO PELA ACM



Trabalho de limpeza das galerias pluviais.



ANTES



DEPOIS

Um trabalho muito importante e que não aparece por conta da dificuldade de acesso, é a limpeza constante das áreas de galerias pluviais. Esta atividade é de suma importância, feita de forma preventiva mantendo o escoamento das águas de chuva de forma eficaz. Esta limpeza é feita em periodicidade mensal, contemplando todos os pontos de captação (bueiros) dentro do perímetro do Centro Metropolitano. Para mais informações acesse nosso site ou envie um email para faleconosco@acmrj.com.br.

NOVIDADES NO BAIRRO

UNION MALL

Nos últimos meses tornou-se notório o avanço de obras de lojas comerciais no empreendimento Union Mall aqui no Centro Metropolitano. Isto vem levantando a curiosidade de muita gente que frequenta as galerias do empreendimento. "Nosso bairro está crescendo e desenvolvendo..." Afirma a moradora Claudia Amorim do Soho Residence. Segundo ela, com o crescimento das novidades, cada vez mais torna-se possível resolver a vida pelo entorno, fazendo tudo a pé, com tudo bem pertinho de casa. "No sábado pela manhã tomei café na padaria, agendei pé e mão na esmalteria, deixei roupas para passar aproveitando a promoção da lavanderia e ainda pude comprar remédio na farmácia."

A ACM através do seu informativo traz um pouco destas novidades para que todos possam conferir os serviços que estão sendo inaugurados no bairro. Para quem ainda não visitou as avenidas do Union Mall fica a dica. Continuem acompanhando as novidades do bairro também pelo nosso site: www.acmrj.com.br



SR. ESPETTO - Restaurante



OLIVETOS - Creperia



YÓRI - Comida Japonesa



PREGO - Pizzaria



ESTUDIO DIO - Estudio Fotográfico



DH + Implantes Capilares



ONSET - Materiais Esportivos



IÇOUQUE - Delivery de Carnes e Vegan



CÉU NA BOCA - Tortas



CT3 - Exercícios e Treinos



AFRODITE - Esmalteria



PADOCA GOURMET - Padaria



CLÍNICA ISRAELE MACHADO - Harmonização Facial



Equipe de profissionais do The Black Door Salon no Union Mall

LOTUFO é o nosso entrevistado do mês aqui no informativo da ACM e vai contar curiosidades acerca do Black Door, novo salão recém-inaugurado no Union Mall.

ACM: Fale um pouco da sua trajetória e de como foi o despertar para que você trabalhasse nesta área?

LOTUFO: Eu comecei a trabalhar em uma sala do salão da minha sogra, com Fisioterapia, eu estava em formação, cursando o último período na faculdade. Era um momento de motivação, um novo desafio, pois naquele momento era tudo uma grande novidade. Os atendimentos no primeiro mês foram super legais, no segundo mês já nem tanto e no terceiro mês já não tinha muita gente procurando meus serviços. Foi então que por estar inserido em um espaço dentro de um salão de beleza, eu comecei a me interessar por cabe-

los. Resolvi estudar terapia capilar. Foi a primeira coisa que eu comecei a trabalhar neste universo. Aos poucos fui começando a gostar da profissão que com o tempo se transformou em uma paixão pela área de cabelo e por tudo o que poderia ser proporcionado para as pessoas.

Uma das coisas que eu acho legal comentar é que na fisioterapia, quanto melhor eu fosse, ou quanto melhor fosse o meu trabalho, mais rápido o paciente era liberado para ir embora, seja tratando uma dor, uma contusão ou algo parecido. Já no trabalho com cabelo, quanto melhor fosse o meu desempenho profissional, mais vínculo seria estabelecido com o cliente. Esta constatação gerou em mim uma grande motivação para trabalhar com cabelo. Desta forma as pessoas estariam presentes, com aumento de vínculo, continuando a fazer o cabelo comigo, ao contrário de fazer um bom trabalho

na fisioterapia e liberar o paciente.

ACM: Qual foi sua motivação para inaugurar o Salão no Centro Metropolitano?

LOTUFO RESPONDE: Minha motivação para empreender no Centro Metropolitano/Barra foi por conta do empreendimento ser novo, e também estar com oportunidades bem atrativas, o que nos permitiu iniciar o trabalho por aqui, aproveitando uma carência de aluguel e também pelo fato de ser um novo bairro, em franca expansão, com inúmeras possibilidades de crescimento. Desta forma acreditei e estamos aqui.

ACM: E como está sendo a experiência neste início de trabalho aqui no bairro?

LOTUFO: A experiência está sendo muito boa, mesmo encontrando uma pequena dificuldade das clientes encontrarem o local do nosso salão aqui no Union Square, mas estamos fazendo algumas ações e pensando em possibilidades de divulgação. Nossos clientes estão gostando muito das nossas instalações e acesso, a experiência tem sido muito boa! Cada pessoa que vem aqui acaba interessando-se pelo local, querendo saber o que tem no entorno, e isto acaba sendo muito positivo para todos que assim como nós acreditaram nesta localidade aqui do Centro Metropolitano.

ACM: Quais são as suas expectativas a curto, médio e longo prazo?

LOTUFO: A curto prazo, nossa expectativa é de receber muito bem os nossos clientes, que já conhecem o nosso trabalho, clientes que são aqui do Rio, que já frequentavam o nosso salão em Niterói. Em médio prazo, além de gerar novos clientes próximos aqui do Centro Metropolitano, vamos fortalecer este contato, esta relação com os novos clientes, fazendo com que eles não apenas experimentem nossos serviços, mas que também sejam fidelizados, gerando vínculo conosco por um bom tempo. A longo prazo nós temos em mente vários planos e com certeza coisas novas virão até lá. Aproveitamos para agradecer a oportunidade de poder contar um pouco da nossa história, de falar o quanto tem sido bom este tempo e poder expor nossas atividades aqui no Centro Metropolitano. Obrigado pelo Carinho!